Pasūtītājs:
Reģistrācijas numurs:
Adrese:

Pasūtījuma numurs:

Būvobjekta nosaukums:

Adrese:

Ēkas klasifikācijas kods:

Būvprojektēšanas stadija:

Būvprojekta daļa vai sadaļa:

Sējuma numurs:

Marka:

Valdes priekšsēdētājs:

Būvprojekta vadītājs:

Būvprojekta autori:

Arhīva reģistrācijas numurs;

SIA ''KOMUNĀLPROJEKTS JELGAVA''
Reģistrācijas Nr. 360301419
Zemgales prosp.3, Jelgava, LV-3001

13 - 039

ŠĶŪNIS

[kadastra Nr. 09000250209005]

SKAUTU IELA 1A, JELGAVA

(1201– nedzīvojamo ēku palīgēkas)

INŽENIERTEHNISKIE PĒTĪJUMI

VIZUĀLAS TEHNISKĀS APSKATES ATZINUMS

I

TIS

K. Brakanskis

K. Brakanskis
L. Rubīna

Jelgava, 2013. gads

SATURS.

	Lpp.
Apsekošanas uzdevums	3.
Paskaidrojuma raksts	4.
Vispārīgas ziņas par būvi.	4.
Situācija.	5.
Būves daļas	5.; 6.
Kopsavilkums	6.
Šķūņa apsekošanas shēma.	TIS1

Pielikums – bojājumu fotofiksācija:

1. attēls – mitruma bojātā gala siena
2. attēls – mitruma bojājumi koka konstrukcijās, stiprību zaudējis koptura savienojuma mezgls

APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Būves nosaukums, adrese	**Šķūnis** **Skautu ielā 1A, Jelgavā**	
1. Apsekošanas veids (atzīmēt atbilstošo)		
	Periodiskā, būves ekspluatācijas laikā	
	Pirms renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas projektēšanas	**X**
	Pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma)	
	Būves tehniskā stāvokļa un atbilstības turpmākai izmantošanai noteikšana	
2. Apsekošanas saturs		
	Vispārīga vizuāla apskate	**X**
	Būves tehniskā izpēte	
	Būves daļu: pamatu; pārseguma; sienu; koka karkasa un spāru detalizēta tehniskā izpēte	**X**
	Iebūvēto būvizstrādājumu tehniska izpēte	
	Būves papildus ģeotehniskā apsekošana	
	Būves papildus topogrāfiskā apsekošana	
	Būves papildus hidroģeoloģiskā apsekošana	
3. Apsekošanas gaitā sagatavojami materiāli:		
	Atzinums	**X**
	Konstrukciju apsekošanas shēmas	**X**
	Atsegumu detaļu zīmējumi	
	Uzmērījumu zīmējumi	
	Ģeotehniskās apsekošanas zīmējumi	
	Topogrāfiskā apsekošanas zīmējumi	
	Konstrukciju pārbaudes aplēses	
	Papildus stāvu būvēšanas iespējamības pārbaudes aplēses	
	Būves, tās daļu un raksturīgāko bojājumu fotoattēli	**X**

APSEKOTĀJS:
Būvinženiere **Ligita Rubīna**

PASŪTĪTĀJS:
SIA ‘’Komunālprojekts Jelgava’’
Valdes priekšsēdētājs **Kārlis Brakanskis**

07.10.2013.g.

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

VISPĀRĪGĀS ZIŅAS.

Šķūnis Skautu ielā 1A, Jelgavā apsekots pēc SIA ‘’Komunālprojekts Jelgava’’ pasūtījuma ēkas tehniskā stāvokļa novērtēšanai pirms rekonstrukcijas.

1.1. Darba nolūki un uzdevumi:

1.1.1. tehniskā apskate (LBN 405-01[*1] p.4.2), ēkas un tās konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa novērtēšana;

1.2.2. secinājumi par ēkas un tās konstruktīvo elementu tehnisko stāvokli.

2. TEHNISKĀS APSEKOŠANAS PROGRAMMA

Lai noskaidrotu ēkas un tās konstruktīvo elementu tehnisko stāvokli, SIA’’ Komunālprojekts Jelgava’’ būvinženieri Kārlis Brakanskis (LBS būvprakses serifikāti Nr.20-3487 un Nr. 20-4893) un Ligita Rubīna (LBS būvprakses sertifikāts Nr. 20-3354):

2..1. 2013.gada oktobrī objektā vizuāli apskatīja ēku, tās galvenās konstrukcijas;

2..2. izdarīja redzamo konstrukciju bojājumu un citu virsnormatīvu deformāciju pazīmju fotofiksāciju un novērtēja ēkas un tās konstruktīvo elementu tehnisko stāvokli;

2..3. iepazinās ar objekta tehniskās inventarizācijas lietu;

2..4. apkopoja secinājumus un sagatavoja ieteikumus.

Šķūni Skautu ielā 1A, Jelgavā apsekoja un ATZINUMU sagatavoja būvinženiere L.Rubīna .

Tehniskais stāvoklis novērtēts, ievērojot būvnormatīva LBN-405-01[*1], un Vispārējo būvnoteikumu prasības un noteikumus.

Vispārīgās ziņas par objektu iegūtas no objekta inventarizācijas lietas.

. 1.VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI

1.1.	*būves veids*	1201– nedzīvojamo ēku palīgēkas
1.2.	*apbūves laukums (m^2)*	91.1
1.3.	*būvtilpums (m^3)*	200
1.4.	*kopējā platība (m^2)*	79.5
1.5.	*stāvu skaits*	1
1.6.	*zemesgabala kadastra numurs*	09000250209 (privātīpašumā esošs zemes gab.)
1.7.	*zemesgabala platība (m^2)*	-
1.8.	*būves iepriekšējais īpašnieks*	Jelgavas pilsētas pašvaldība
1.9.	*būves pašreizējais īpašnieks*	Jelgavas pilsētas pašvaldība
1.10.	*būvprojekta autors*	-
1.11.	*būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums*	-
1.12.	*būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)*	1968g.
1.13.	*būves konservācijas gads*	-
1.14.	*būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads*	-
1.15.	*būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums*	09000250209001-02; 14.05. 2002.g.

2. SITUĀCIJA.

2.1.	***zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam***	Saskaņā ar Jelgavas teritorijas plānojumu šķūnis atrodas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijā.
2.2.	***būves izvietojums zemes gabalā*** *(Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi ,būves novietnes raksturojums)*	Šķūnis atrodas uz privātīpašumā esošas zemes. Piebraucamais ceļš ir no Skautu ielas.
2.3.	īss būves apraksts.	Šķūnis ir vienstāvīga būve. Sākotnēji tas ir būvēts kā pagrabs ar koka karkasa šķūni virs tā, bet vēlāk sienas ir pagarinātas ar pusķieģeļu mūra sienām. Jumta segums ir viļņotā azbestcementa loksnes uz koka latām.
2.4.	***būves plānojums(****(Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam).*	Šķūņa sienā, kas vērsta pret pirmsskolas iestādes ēku, ir durvis ar ieeju pagrabā. Vienā šķūņa gala sienā ir vārti, bet otrā durvis.

3.BŪVES DAĻAS.

(apsekotās daļas)

	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums %
3.1. 3.1.1. 3.1.2.	***pamati un pamatne:*** ***pamatne*** – nav apsekota. ***pamati*** – nav apsekoti. ***Virspamats*** apsekots no ārpuses vizuāli. Pagraba daļā pamati ir pagraba sienu bloki, pārējie ir monolītā betona. ***Pamatu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.***	
.	***ēkas konstruktīvā shēma –*** pagrabam nesošās ir garensienas, uz kurām balstītas dobās dz-betona gatavplātnes. Sākotnēji būvētā šķūņa daļa ir koka karkasa būve, bet vēlāk ķieģeļu mūra siena, uz kuras balstītas spāres.	
3.2. 3.2.1	***nesošās sienas, ailu pārsedzes*:** ***nesošās sienas*** pagrabam ir pagraba sienu betona bloki, kā arī silikātķieģeļu mūra gala siena 250mm biezumā, kurā balstās jumta krēsla kopturi. Šīs sienas gals, kas vērsts pret pirmsskolas iestādes ēku, mitruma iedarbības dēļ ir mitruma piesātināts ar mūra izdrupu-miem. Nesošā siena, kas vērsta pret robežu, uz kuras balstās, vēlā izbūvētās šķūņa da-ļas, spāres ir mitruma piesātināta, jo organikas slānis aiz šīs sienas ir uzkrājies apmēram 300mm augstumā. ***Pagraba sienu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, bet šķūņa – neapmierinošs.***	
3.3.1.	***pārsedzes –*** šķūnim – koka brusas. ***Ailu pārsedžu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.***	
3.4.	***pašnesošās sienas:*** pagrabam tās ir gala sienas no pagraba sienu blokiem, bet šķūnim - koka karkasa sienas, kas apšūtas ar vertikālu retinātu dēļu apšuvumu, kā arī pusķieģeli biezas mūra sienas. Koka apšuvums ir mitruma bojāts, jo jumtam tekņu un notekcauruļu nav. ***Pagraba pašnesošo sienu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, šķūņa - neapmierinošs.***	
3.5.	***pārsegumi:*** pagrabam pārsegums ir dobās dz-betona gatavplātnes ar balstījumu garensienās uz pagraba sienu blokiem. Pārseguma plātnēs plaisas, izlieces nav konsta-	

	tētas. ***Pārsegumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.***	
3.6.	***jumta elementi:***	
3.6.1.	***nesošie elementi*** - sākotnēji būvētai daļai jumta krēsls ir ar diviem kopturiem, pret kuriem no koka statiem ir izbūvēti atgāžņi, spāres ir ar soli 1.000...1.200m. Virs koptura ir izbūvēti saišķi. Vēlāk būvētajā daļā pie esošajām spārēm stiprinātas spāres 50x130 mm, kas balstītas uz ķieģeļu sienas. Latas zem seguma ir 50x50mm ar soli 500mm. Abu daļu savienojuma posmā jumta segums ir ar defektiem, tāpēc te regulāri ieplūst ūdens, kas mitrina koka konstrukcijas. Koka savienojuma mezgli ir stipri deformēti, savērpti, kā arī zaudējuši stiprību. ***Jumta nesošo elementu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.***	
3.6.2.	***jumta segums*** — viļņotā azbestcementa lokšņu segums ir bojāts, jumtu savienojuma posmā montēts ar nepietiekamu pārlaidumu. Jumta seguma teniskais stāvoklis ir neapmierinošs.	
3.6.3.	***lietus ūdens novadīšana –***nav izbūvēta.	
3.7.	***ailu aizpildījums***: ***durvis un vārti –***koka ar dēlīšu apšuvumu. Tās ir deformētas. ***To tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.***	
3.8	***konstrukciju un materiālu ugunsizturība*** - objekts saskaņā ar LBN201-10 atbilst prasībām U3 ugunsdrošības pakāpei.	

4.KOPSAVILKUMS.

4.1.	***būves tehniskais nolietojums***
	Ēka ir būvēta XX gs. 60 – gadu beigā, tāpēc šķūņa koka konstrukcijas ir mitruma bojātas un to tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Iebūvētā pagraba tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. **Šķūņa tehniskais nolietojums 60%; pagraba – 30%.**
4.2.	***būves atbilstība izmantošanas veidam un morālais nolietojums***
4.2.1	***Objekts daļēji atbilst prasībām, kādas normatīvos aktos ir noteiktas ēkas izmantošanas veidam.***
4.3.	***secinājumi un ieteikumi***
4.3.1	***Novērtējot apsekotā šķūņa Skautu ielā 1A, Jelgavā vispārīgo un konstrukciju elementu tehnisko stāvokli, secināts, ka šķūņa koka konstrukcijas, kā arī tā norobežojošās ķieģeļu mūra sienas ir mitruma piesātinātas un bojātas, tāpēc to remonts nebūtu ekonomiski pamatots. Šķūni demontēt. Šķūnī iebūvēto pagrabu iespējams izmantot saimnieciskām funkcijām.*** ***Jāveic ēkas pagraba daļas rekonstrukcija pēc atsevišķi izstrādāta un noteiktā kārtībā saskaņota būvprojekta.*** Būvinženiere: Ligita Rubīna 24.10.2013.g.



1.att.



2.att.